

PRÉVISION DES MÉTIERES DU BÂTIMENT



Comment évolue la demande pour les différents métiers de la construction en Suisse et dans les différents cantons?

Les Prévisions pour les métiers de la construction convertissent toutes les informations disponibles **pour vous fournir l'indicateur le plus pertinent possible du chiffre d'affaires prévisionnel de votre segment de marché.**

Les Prévisions pour les métiers de la construction montrent les investissements annuels pour votre métier de la construction et anticipent les développements futurs, afin de vous soutenir dans votre planification commerciale.

Prévisions pour la Suisse



Investissements aux composants typiques dans la domaine Peintre, plâtrier

Composant	Investissements dans la construction total par an 2020	Investissements dans la construction Prévisions 2021		Investissements dans la construction Prévisions 2022	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Façade, Isolation	CHF 2840.03 Mio.	CHF 2922.66 Mio.	2.9%	CHF 3156.69 Mio.	8.0%
Autres aménagements intérieurs	CHF 3118.93 Mio.	CHF 3434.47 Mio.	10.1%	CHF 3971.62 Mio.	15.6%
Murs	CHF 3250.62 Mio.	CHF 3344.46 Mio.	2.9%	CHF 3603.13 Mio.	7.7%

Investissements relatifs au métier de la construction Peintre, plâtrier

Métier de la construction	Investissements dans la construction total par an 2020	Investissements dans la construction Prévisions 2021		Investissements dans la construction Prévisions 2022	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Peintre, plâtrier	CHF 6611.06 Mio.	CHF 6793.78 Mio.	2.8%	CHF 7287.37 Mio.	7.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

7

Valeur ajoutée 1

Ventilation des projets de construction selon les investissements dans la construction pour chaque année civile dans le cadre d'une analyse bottom-up

Valeur ajoutée 2

Développement macroéconomique et impact sur les activités de construction futures

Valeur ajoutée 4

Données pour:

la Suisse entière
1 canton de votre choix
années 2021 - 2023

Choix parmi 24 métiers de la construction

Valeur ajoutée 3

Décomposition du volume des investissements dans la construction en chiffres d'affaires relatifs aux éléments de construction et estimation de la demande qui en résulte pour les métiers de la construction

Valeur ajoutée 1

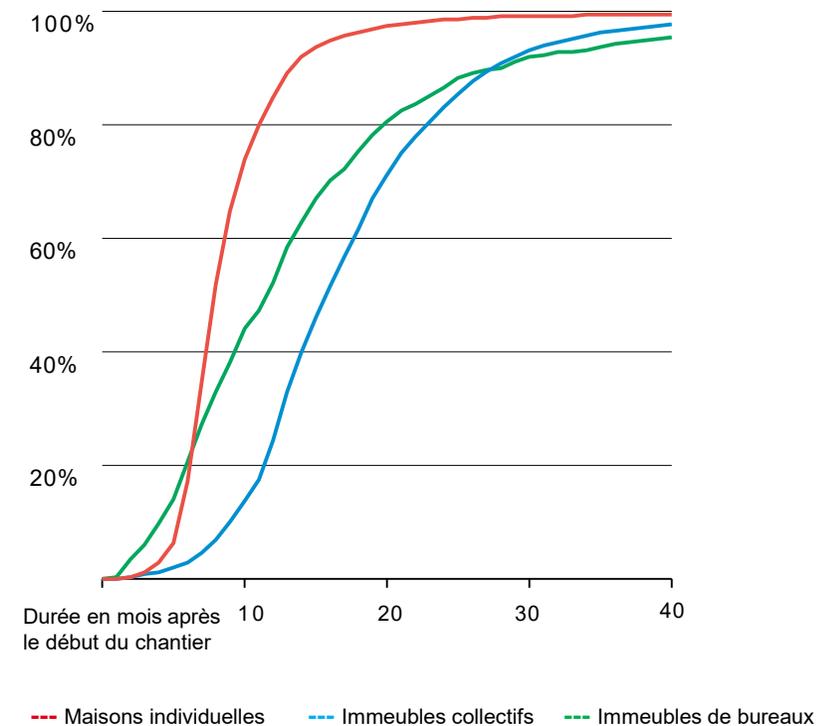
La ventilation des projets de construction en fonction des investissements dans la construction pour chaque année civile dans le cadre d'une analyse bottom-up permet de tirer des conclusions sur les activités de construction effectives par année civile.

Affectation rigoureuse des investissements à tous les projets de construction prévus en Suisse

- Sur la base de données détaillées du Baublatt relatives aux demandes de permis de construire et aux autorisations de construire, telles que la commune d'implantation ou les coûts de construction.
- Calcul du montant en francs de l'investissement total dans un projet pour un mois donné. La durée de réalisation est connue ou, à défaut, estimée en fonction des éléments suivants:
 - type d'objet (maison individuelle moins long qu'un immeuble de bureau)
 - type de construction (transformation moins long que nouvelle construction)
 - commune d'implantation (Genève plus long que Granges)
- À noter lors de l'établissement des prévisions: en novembre 2022, le nombre de projets connus pour l'année civile 2023 est sensiblement supérieur à celui de février 2022. Néanmoins, cela ne signifie pas que les prévisions de novembre aboutissent systématiquement à des valeurs de croissance prévues plus élevées (par rapport à des prévisions de février).

Ex. Grenchen: Quelle part du coût total de la construction est utilisée au bout de combien de mois?

De l'obtention de l'autorisation de construire à l'achèvement des travaux (fonction de répartition cumulée)



Enrichissement, validation et étalonnage

→ Auparavant: traitement statistique des données relatives aux différents projets de construction.

→ Désormais: intégration de données supplémentaires:

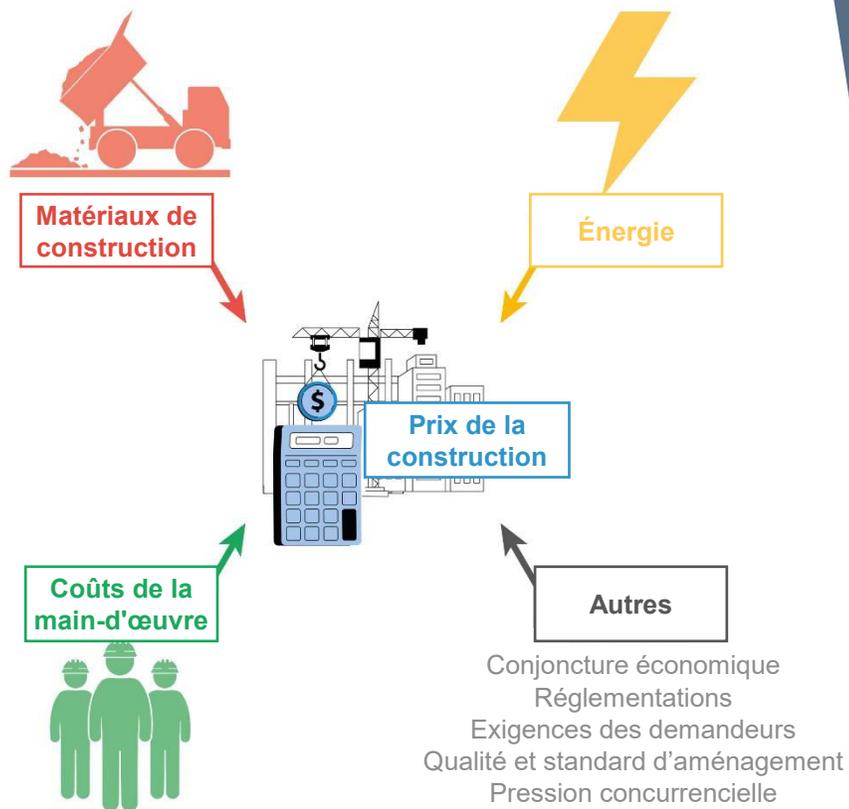
- prise en compte des réserves de travail sur le marché de la construction par commune et par type d'objet (source: Office fédéral de la statistique)
- Intégration de méthodes statistiques en vue de déduire les évolutions futures à partir des années précédentes.

→ Validation de la croissance globale par un panel d'experts chevronnés.

- Anticipation de l'évolution des prix de la construction en 2023
- Estimation de l'impact de la hausse des taux d'intérêt, des prix de la construction et des contraintes de livraison sur la mise en œuvre des projets approuvés.

Valeur ajoutée 2

Prise en compte de l'évolution macroéconomique et de son impact sur les futures activités de construction permet d'établir des prévisions fiables.



Valeur ajoutée 3

La décomposition des investissements dans la construction en chiffres d'affaires pour un élément de construction permet d'estimer les besoins pour le corps de métier en question.

Ventilation des investissements dans la construction par composants de construction sélectionnés avec indication du métier de la construction correspondant.

- Seuls les projets de construction dans lesquels un élément spécifique (par ex. un ascenseur) est installé sont pris en compte.
- Estimation de la part du chiffre d'affaires que représente un élément de construction spécifique par rapport à l'investissement total consacré à la construction.
- Distinction des projets par
 - type d'usage
 - nouvelles constructions et transformationsCette distinction est plus simple pour les nouvelles constructions que pour les transformations, où l'on tient compte des éléments de construction qui font partie du projet de transformation.

MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION SÉLECTIONNABLES

Architectes

Peintre, plâtrier

Planificateur d'ascenseurs,
monteur d'ascenseurs,

Maçon

Poseurs de revêtements
de sol

Métallurgiste, serrurier

Couvreurs

Carreleur

Électricien

Plombier

Concepteur électricien

Planificateur sanitaire

Constructeur de fenêtres

Menuisier

Horticulteur

Ferblantier

Constructeur d'échafaudages

Fabricant de stores

Planificateur CVC

Constructeur en génie civil

Installateur CVC

Constructeur de sols
industriels et de chapes

Entrepreneur-construction
de bâtiments

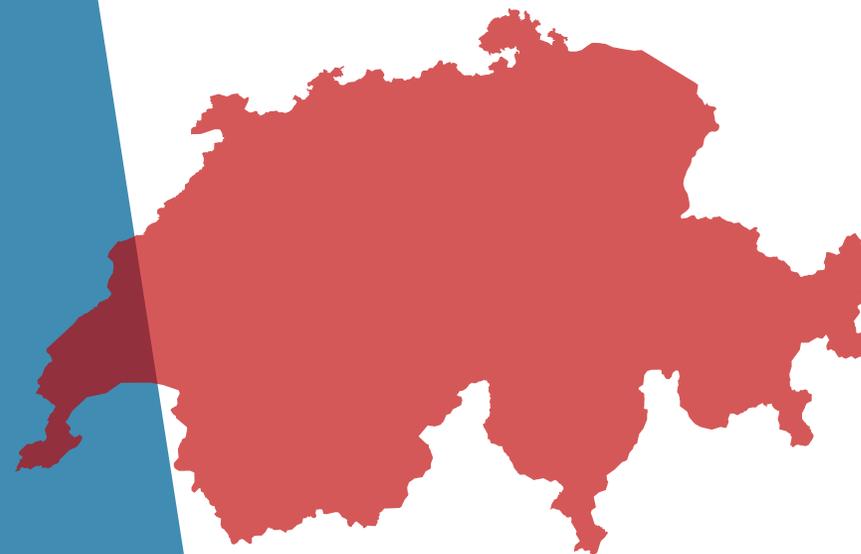
Charpentier

Valeur ajoutée 4

Une édition par canton et par
année civile
permet de formuler des
observations ciblées sur
l'évolution de votre activité.

Édition par métier de la construction pour

- toute la Suisse
- 1 canton de votre choix
- années 2021 - 2023



Aperçu des prestations

Produit de base

→ Document PDF d'environ 10 pages avec visualisation des chiffres-clés sous la forme de graphiques détaillés, y compris

- A. un texte explicatif sur la dynamique du marché suisse de la construction
- B. des informations sur l'environnement économique
- C. les prévisions des investissements dans la construction et décomposition des chiffres d'affaires pour toutes les catégories principales de composants de construction et des éléments de construction sélectionnés
- D. une description de la méthodologie

→ Des données pour toute la Suisse et présentation distincte par canton sélectionné

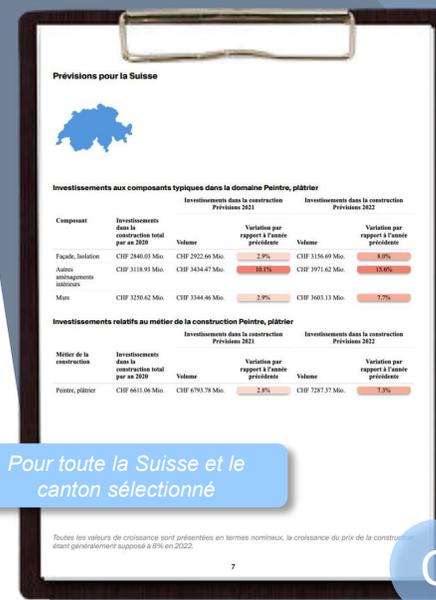
→ Calcul et livraison semestriels des Prévisions pour les métiers de la construction (mise à jour au mois de mai, oct.)



A



B



C



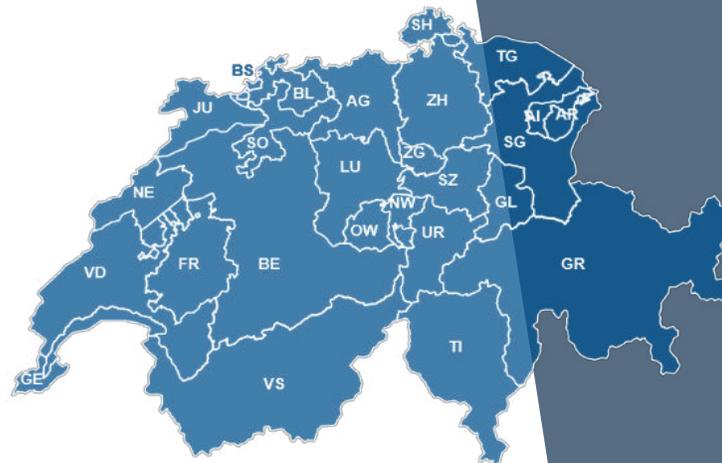
D

Pour toute la Suisse et le canton sélectionné

Notre offre

Prévisions pour les métiers de la construction

- la Suisse entière
- 1 canton de votre choix*
- 1 métier de la construction de votre choix



Abonnés

CHF 190

Non abonnés

CHF 290

*Pour chaque canton supplémentaire, vous bénéficiez d'un rabais de 50%.

MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION SÉLECTIONNABLES

Architectes

Peintre, plâtrier

Planificateur d'ascenseurs,
monteur d'ascenseurs,

Maçon

Poseurs de revêtements
de sol

Métallurgiste, serrurier

Couvreurs

Carreleur

Électricien

Plombier

Concepteur électricien

Planificateur sanitaire

Constructeur de fenêtres

Menuisier

Horticulteur

Ferblantier

Constructeur d'échafaudages

Fabricant de stores

Planificateur CVC

Constructeur en génie civil

Installateur CVC

Constructeur de sols
industriels et de chapes

Entrepreneur-construction
de bâtiments

Charpentier

2x par an
Environ 10 pages



VOS AVANTAGES EN UN COUP D'ŒIL

Meilleures prévisions possibles pour le secteur du bâtiment

Les Prévisions pour les métiers de la construction sur mesure convertissent **toutes les informations disponibles pour fournir l'indicateur le plus pertinent possible** quant au chiffre d'affaires attendu pour votre segment de marché.

Taillé sur mesure selon vos besoins

Les Prévisions pour les métiers de la construction sur mesure contiennent **des informations pratiques avec la profondeur de données et pour la région** qui sont pertinentes pour votre entreprise.

Soutenir le processus de budgétisation

Les Prévisions pour les métiers de la construction vous aident à anticiper les commandes à venir. Elles vous aident dans la **planification de l'approvisionnement en matériel, du développement du personnel et des modèles salariaux**.

Identifier les opportunités, les risques et les tendances

Les Prévisions pour les métiers de la construction vous permettent d'identifier rapidement les **évolutions** et les tendances dans certains segments et de prendre les **mesures appropriées** dans le domaine de la vente et de la commercialisation.

Établir des offres précises

Les Prévisions pour les métiers de la construction vous permettent **d'établir des offres plus précises** pour les procédures de mise en concurrence – dans les segments de marché en déclin, les offres des entreprises concurrentes ont tendance à être plus élevées que dans les environnements dynamiques du fait de surcapacités.

Benchmarking

Les Prévisions pour les métiers de la construction vous permettent de **comparer en toute connaissance de cause le développement de votre propre entreprise** avec les évolutions pertinentes dans les secteurs du bâtiment et les différentes régions.

PRÉVISION DES MÉTIERES DU BÂTIMENT



Réservez dès
maintenant!

+41 (44) 724 77 77

info@docu.ch